

I'm human





Confira esta planilha de orçamento de obras e reforma de sua casa com todas as etapas e etapas de orçamento de obras para garantir que sua estimativa de construção seja precisa e todos os custos do seu trabalho sejam contabilizados. É realmente necessário. Este orçamento de obras (construção e reformas) é robusto o suficiente para funcionar em qualquer projeto de construção. Esta planilha abrangente tudo que você precisa para criar, gerenciar e compartilhar orçamentos para seus projetos de construção.Você pode comprar a melhor planilha de orçamento de obras, por um preço promocional neste site. Mas antes deve baixar a demonstração e testar.Veja o que você pode fazer na planilha:Antes de começar adicione o nome do projeto, a data de início e o orçamento. Adicione as etapas do projeto na sua planilha de orçamento de obras. Defina os tipos de impostos e taxas a serem pagos. Se houver, Cadastre materiais. Cadastre também os profissionais da mão-de-obra. Compre os materiais e adicione os dados na planilha. Analise o dashboard para gerenciar os custos. Dé saída de materiais do almoxarifado da obra, se você desejar controlar.É uma ideia excepcional para quem que construir ou reformar qualquer tipo de imóvel. Se você estiver contruindo uma ponte, uma casa, um galpão, ou até um curral para seu gado, tudo pode ser controlado com esta planilha de orçamento de obras.Eu não sou especialista em obras, mas soube criar a planilha para todas as etapas de sua obra, com os assuntos [wpsm\_tooltip text="predefinidos" gravity="sw"]Predefinido, é o particípio passado do verbo predefinir, significa que foi definido previamente; determinado com antecedência.[/wpsm\_tooltip], depois de pesquisar muito sobre o tema. Por isso, confira estas dicas antes de começar sua obra.Planeje o projeto de forma eficiente para que você possa permanecer no caminho certo e garantir que ele seja totalmente concluído com esta planilha de orçamento de obras.Portanto, antes de ir para a licitação, prepare uma lista de verificação principal onde anota todas as etapas e itens necessários ao projeto.Iso não ajudará apenas a organizar o trabalho, mas também a estimar todos os custos relacionados a esses itens e etapas.Ferramentas como estimativa de construção, como por exemplo uma planilha de custo de obras, pode tornar a quantificação do trabalho mais fácil e exata.Antes de escolher automaticamente o lance de subcontratado mais baixo, certifique-se de analisá-los cuidadosamente. Depois disso, adicione em sua planilha de orçamento de obras.Nem todos os inscritos oferecem o mesmo escopo de trabalho, e fazer um lance baixo que está faltando uma parte do projeto não fornecerá um número preciso. Verifique as exclusões em cada lance para ter certeza de que sabe quais trabalhos estão incluídos e quais não estão antes de fazer sua seleção.Ao iniciar o processo de estimativa, você deve considerar o que pode dar errado durante a construção. Considere possíveis percalços e inclua-os no custo e no cronograma do projeto.Não é fácil prever o futuro, mas você pode olhar para projetos antigos e tentar encontrar pontos em comum para determinar quais riscos podem ocorrer.Comece observando seus projetos anteriores e quais incógnitas no tempo de estimativa se tornaram assassinos de margem durante o projeto. Use esse conhecimento como um guia ao criar estimativas para projetos futuros.Esta é uma área onde o software de estimativa de custos pode ajudá-lo imensamente e a planilha de orçamento de obras pode ser útil para isso.Um orçamento pode parecer um valor estrito, mas os estimadores deixam intencionalmente muito espaço para planejar o inesperado. Custos imprevistos sempre surgem em qualquer projeto de construção, por isso é crucial incluir um orçamento de contingência em um cronograma de custos.#1Orçamento de contingência (orçamento reserva) é o financiamento reservado para pagar despesas inesperadas que surgem quando o projeto é iniciado.#2Um fundo de contingência não é alocado a nenhuma categoria particular de custos.#3Está disponível como um fundo de seguro para cobrir qualquer tipo de despesa que surgir. Um fundo de contingência seguro está entre 3 e 10 por cento do orçamento total.Dependendo da escala do projeto, seu fundo de contingência pode chegar a 20% do orçamento.Mudanças no escopo inicial do projeto. Upgrades de design ou material. Falhas de funcionamento, avarias de equipamentos e ferramentas. Acidentes, riscos e atos naturais. Quaisquer outros custos desconhecidos.Os planos de contingência nos orçamentos dos projetos de construção evitam atrasos onerosos na produção, pois fornecer o capital para voltar a funcionar, não importa o que aconteça.Obter uma estimativa de construção precisa é um grande passo para impulsionar o sucesso em sua construção. Embora seja impossível estar sempre certo com relação ao quanto, há coisas que você pode fazer para tornar sua previsão financeira mais precisa.Baixar a planilha de orçamento de obras para lhe ajudar a conter os custos!A primeira coisa é certificar-se de que você está na mesma página que o cliente. Isso significa que eles aprovam o plano, mas também garantem que estão totalmente cientes de quais são esses planos e como a construção será quando concluída.Você não quer expectativas irreais ou mal-entendidos que levem a despesas adicionais no final do seu projeto.Existem muitas maneiras de conduzir sua estimativa de construção. As estimativas do Stick listam todas as partes do trabalho, incluindo materiais, mão de obra e licenças.É muito demorado. Mas existem outras técnicas que não demoram tanto e são igualmente precisas, como o método do custo unitário. Isso lista tudo que você precisa para o trabalho, com um preço unitário para cada um e soma esses números.Uma boa planilha de cotação faz isso e depois adicione em uma planilha de orçamento de obras, para saber antecipadamente quanto custará sua reforma ou a construção do seu imóvel.Outra coisa a fazer é procurar quem entende os aspectos da construção melhor do que você. Provavelmente, há aspectos da construção em que você é um especialista e para os quais pode estimar os custos com muita precisão, mas outras partes da construção podem estar além do seu alcance. Não tenha medo de pedir ajuda.Os custos de mão de obra são onde as estimativas podem ser desviados. Os custos de mão-de-obra são mais do que taxas horárias.Você deve pensar em sua tripulação como mais do que apenas números e estatísticas. Embora o custo por hora possa ser definido, a quantidade de trabalho que um membro experiente da equipe pode realizar em comparação com alguém novo no trabalho também precisa ser considerada.Depois, há mão de obra especializada, artesãos e subcontratados. Isso fica complicado. Certifique-se de classificar tudo corretamente.Os relacionamentos também contam. Você deseja ter uma boa comunicação entre você e seus fornecedores. Conforme você está começando a calcular seu orçamento, entrar em contato com seus fornecedores pode fornecer informações valiosas, como se os preços dos materiais provavelmente aumentarão.Pense em seus fornecedores como especialistas no canteiro de obras - apenas os fornecedores podem ajudar a controlar o custo de seus recursos.Resumindo:Bom, estas foram as dicas para você construir ou reformar com planejamento e economia, usando uma planilha que define como "excelente ferramenta de orçamento de obras" o controle de todo o trabalho e de todos os materiais. Compre o melhor notebook pelo menor preço! Manter o controle sobre o andamento das suas obras é extremamente necessário para lidar com prazos, orçamentos e até mesmo com os seus funcionários ou terceirizados com máxima eficiência. Contudo, sabemos que nem todas as obras saem por um bom valor, se colocarmos na ponta do lápis tudo o que é gasto.. Eventos fora do controle, a falta de gestão dos seus materiais ou até mesmo a improdutividade da sua equipe podem ser fatores cruciais para que, mesmo após todo o seu esforço por dias, meses ou até mesmo anos, sua construção acabe por fechar no vermelho! E nós, como contadores para construção civil, sabemos muito bem que isso não pode acontecer! Sendo assim, como maneira de te ajudar a manter o controle sobre os seus números, mesmo que você não tenha muito orçamento para contratar um sistema de gestão de obras, separamos 6 planilhas de obra que serão de grande utilidade para o seu negócio... E então, o que acha? Confira elas, uma a uma, agora mesmo! 1 - Planilha de Orçamento de Obra Começando pela planilha de orçamento de obra, esse documento em Excel oferecido pela plataforma Sienge promete melhorar o controle dos gastos da sua obra, de maneira fácil. O foco desse material é te auxiliar a manter o controle financeiro da obra, evitando que você fique no prejuízo ao final do processo. Link de Acesso para Download: 2 - Planilha de Orçamento de Obra com Composições de Preços Nossa segunda indicação é de autoria do engenheiro Gustavo Martins, que oferece gratuitamente a planilha de orçamento de obras com composições de preços, o que irá facilitar em muito as suas remunerações. Para entender como utilizá-la, o engenheiro disponibilizou um vídeo tutorial: Link de Acesso para Download: 3 - Planilha para Orçamento de Serviços em Obra Agora, iremos lidar com uma série de planilhas do site Aditivocad.com. Nesta primeira planilha deles - e terceira da nossa lista - lidamos com um material que pode ser utilizado para definir o orçamento de serviços da obra. Ela traz alguns elementos já vistos até aqui, mas, com uma organização diferente. Link de Acesso para Download: 4 - Planilha para Calcular Materiais da Obra Focando na gestão dos materiais a serem utilizados na obra, como: Pisos; Lajes; Telhados; Vigas; Coberturas; e por aí vai... Essa é uma excelente alternativa para os gestores que desejam economizar com sistemas. Link de Acesso para Download: 5 - Planilha para Cálculo de Mão de Obra por M² - Pedreiro Lidando com mão de obra das suas contratações, este é o material mais recomendado entre as planilhas de obra apresentadas até aqui. Ela busca trazer um acompanhamento do custo que sua construção tem por grupo de serviço. Para ter mais informações, acesse o link de download. Link de Acesso para Download: 6 - Planilha de Carga e Demanda Elétrica Residencial Por fim, temos a planilha de carga e demanda elétrica residencial, que tem como foco simular a distribuição de energia na obra para que você saiba exatamente o cálculo da carga instalada. Para saber mais detalhes, confira o link para baixá-la gratuitamente. Link de Acesso para Download: Contudo, para não correr riscos, conte com um escritório de contabilidade especializado! Nós, da Capital Contabilidade para Construção Civil, podemos te ajudar a manter os números das suas construções sempre em ordem! Sendo assim, mais do que planilhas de obra, sua empresa conta com um verdadeiro aliado, te guiando às melhores decisões com o conhecimento necessário para que seu negócio lucre muito mais! Acesse esta página agora mesmo e descubra tudo o que podemos fazer por sua empresa de construção civil: Contabilidade para Empresas de Construção Civil em Brasília. Ou clique no botão abaixo e fale com um de nossos especialistas por WhatsApp: QUERO OBTER SUCESSO EM MINHA CONSTRUTORA

Planilha de orçamento de obras. Planilha orçamento de obra xls. Planilha de orçamento de obras excel gratis. Planilha de orçamento de obras excel. Planilha orçamento obra excel download.